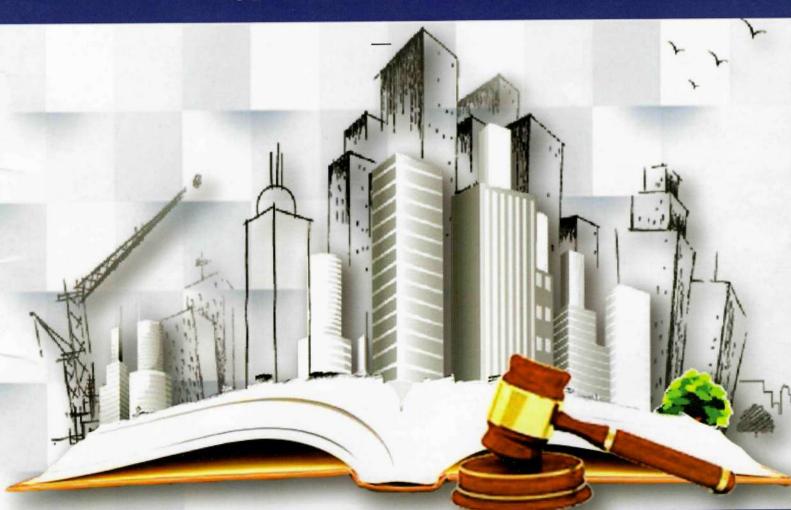


REGULATE REAL ESTATE SECTOR & PROTECT THE INTEREST OF THE CONSUMERS







Sri Rajeshwar Tiwari, IAS

Special Chief Secretary,
Revenue department &
Chairman TS- RERA

Government of Telangana

Promote fair play in Real
Estate transactions &
ensure timely execution
of projects

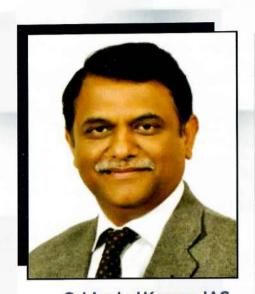
Message of Chairman TS RERA:

The Annual Report of the Telangana State Real Estate Regulatory Authority, the first since its inception aims to capture effective steps taken by the Authority for implementation of the RERA and also the progress made in the Registrations of Projects/Agents during the year 2018-2019.

The State of Telangana is a very important State in the terms of Real Estate Development along with excellent Infrastructure and all the basic amenities required for Development of Metropolitan Cities. It has acquired a cosmopolitan status of a city where people from all over the country would like to build their living home. Hence, it is our constant endeavour to monitor the timely completion of the projects, maintaining quality standards and protect the interest of all the stakeholders particularly the home buyers. The Authority shall resolve the disputes between the Promoters and Buyers as quickly as possible.

The Telangana State Real Estate Regulatory Authority promises to ensure fair play in the Real Estate transactions.





Sri Arvind Kumar, IAS

Principal Secretary, MA&UD

Dept., Commissioner I&PR,

Government of Telangana

Ensuring Transparency &
Efficiency in Real Estate
Sector in regards to sale
of Plot, Apartment,
Building or Real Estate
Project.

Message of Principal Secretary, MA&UD:

It gives me immense pleasure to present to you the first Annual Report of Telangana Real Estate Regulatory Authority — TS RERA. It is a first step towards transforming the Real Estate Sector in the State, Promoting Transparency, Accountability, Financial Discipline, Customer Centricity and Compliance.

Since its inception, TS RERA has been striving for proper implementation of Real Estate (Regulation and Development) Act-2016 and is online based and completely transparent.

We have a long way to go and 2018-19 has been an ideal beginning for RERA in Telangana.

TELANGAIN SUNTE BEAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

SECRETARY'S DESK



Sri. K. Vidyadhar

Director of Town & Country Planning
& Secretary (i/c), RERA,

Govt. of Telangana.

Registration of Projects / Agents:

As a part of implementation of Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, TS RERA inaugurated on 31-08-2018 and developed online portal for registering the Real Estate Projects & Agents. Projects which are obtained development permissions on or after 01.01.2017 are comes under TS RERA.. The Government has fixed the Registration Fee for Project Promoters / Agents is very nominal. Therefore, the Project Promoters and Real Estate Agents have started creating their profiles and registering with TS RERA.

Online Application Modules:

For the purpose of Registration & viewing of the information of Projects details and Promoter/Agent details the TS RERA has developed user friendly online application consisting 11 modules such as 1.Registration of Project Promoters, 2.Registration of Agents, 3. Project Search Option, 4. Module for filing Complaint, 5.GIS Solution for Project location, 6.Module for withdrawal of Project, 7.Module for Quarterly updation, 8.Module for Corrections, 9.Module for Extension of time for completion of the Project, 10. Photo upload facility for Project updating, 11. Agent Renewal.

Documents required for Registration of Projects:

1. PAN Card with self attestation, 2. Copy of the legal title report, 3. Land Title Search Report from an advocate having experience of at least 10 years, 4.Details of encumbrances, 5. Copy of Approval Building/Layout Plan, 6. Proceeding copy of Building/Layout Permission, 7.Declaration in FORM B, 8.Form.1,2,3 pertaining to Architect, Engineer, Charted Accountant Certificates, 9.Annual / Audit report, 10. Proforma of the allotment letter and agreement for sale, 11.Copy of Company/Firm/Society/Trust/Proprietary Registration Certificate, 12.Onwership documents along with link documents.

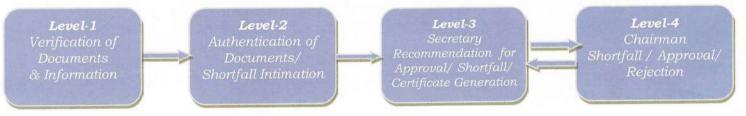
ANNUAL REPORT 2018-2019

Documents required for Registration of Agents:

1. PAN Card with self attestation, 2. Particulars of Registration including the bye-laws, 3. Memorandum of association & Articles of association, 4. Self-certified copies of all letter heads, 5. Self-certified copy of letterhead rubber stamp, 6. Acknowledgement receipt for payment made by the buyer, 7. Income tax returns of last 3 years or Declaration in case IT returns not filed..

Process of Application for Registration of Projects and Agents:

After payment of Registration Fee the application is processed for Scrutiny.



Interaction with Promoters / Agents

To bring awareness about Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 & (Regulation Estate Telangana Real conducted 2017 Rules. Development) orientation programmes to the several Agents, CREDAI, TBF, TREDA, Engineers, (Architects, Professionals Charted Accountants & Bankers) and also to Buyers.



More than 3000 Promoters and Agents have been participated in the various such programmes and got clarified their doubts. TS RERA invited experts from Maharashtra, Bangalore for giving orientation and also clearing doubts for which Promoters/Agents have expressed their satisfaction & realised the importance of completion of the Project in time.







Conducted Hearing:

To guide the certain project promoters who are not able to comply with the requirements of documents and project details with TS RERA such promoters have been called and conducted hearing for 145 Project Promoters on weekly basis and found the reasons for non compliance and suggested to how to fulfil the requirements duly giving time for compliance. As a result most of the promoters responded and registered their projects.

Action on defaulters

- ♦ An enforcement team constituted to identify the defaulters.
- ♦ Inspected 144 projects and issued show cause notices to unregistered project promoters as per the Act.
- ♦ Several press notes have been issued in both English & Telugu language in largely circulating news papers for cautioning/Awareness to promoters, agents, buyers not to violate the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 & Telangana Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017.
- ◆ Penalties of Rs. 50,000 to Rs. 3,00,000 have been levied from 1st

 December 2018 to till date for late registration of projects.







Help Desk:

A designated **Help Desk** (040-48553333, 040-48552222) has been established to attend grievances of the Project Promoters / Agents/Buyers. About **2220** grievances have been disposed successfully.



Advantages:

- Timely Delivery of Project Plots / Flats.
- Furnishing of accurate project details.
- Reduces the risk of Builder Insolvency / Bankruptcy.
- Allottee will know the stage wise status of the real estate project.
- Transparency in transactions.

Conclusion:

- The process of registration made simple and developed online application, most of the Promoters & Agents have been registering with TS RERA comfortably.
- Project information, status of the project, related documents and specifications of the registered projects made available on TS RERA website (rera.telangana.gov.in).
- Prospective buyers can view the information of Projects & Agents on TS RERA Website.
- * Real Estate Sector will be streamlined by safeguarding the interest of the consumers and Project Promoters will focus on completion of Project within stipulated time as agreed.





CONTENTS

Inauguration of TS RERA
 Launching of TS RERA Web Site...

Pages: 1-2

2. Brief Overview of Act & Rules

Pages: 3-4

- a. Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.
- b. Telangana State Real Estate (Regulation & Development) Rules – 2017.

3. Registration Process

Pages: 5-9

- a. Registration of Real Estate Projects/Agents/Complaints
 - ✓ Transparency.
 - ✓ Financial Discipline.
 - ✓ Citizen Centric.

4. Awareness Programmes on Act & Rules.

Pages: 10-11

- a. State & District wise Programmes
- b. Programmes to Professionals.

5. Achievements

Pages: 12-13

- a. Registered Projects and Agents..
- b. Modules for Registration of Projects, Agents & Complaints

6. Organization Structure.

Page: 14

7. Media Coverage.

Pages: 15-16

8. Stakeholders Views

Page : 17





1. INAUGURATION OF TS-RERA



Sri K. Taraka Rama Rao, Former Hon'ble
Minister, MA&UD, has launched the
Telangana State Real Estate Regulatory
Authority on 31.08.2018.

The Implementation is supported by IT enabled system for Registering the Real Estate Projects, Agents and addressing the Citizens Grievances.





INAUGURATION OF TS RERA









2. BRIEF OVERVIEW OF ACT & RULES

a. Real Estate (Regulation and Development) Act - 2016.

Government of India has enacted the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 & all the sections of the Act shall come into force with effect from 26-03-2017.

Under this Act, Government of Telangana notified the Telangana Real Estate (Regulation & Development) Rules 2017 vide G.O.Ms.No.202, Dt.31-07-2017 for regulation and promotion of Real Estate Sector in the State of Telangana. and vide G.O. Ms.No.6, Dt.11-01-2018 the Special Chief Secretary to Government (Sri Rajeshwar Tiwari, IAS) Revenue Department has been designated as Regulatory Authority to manage the affairs under the Act till the regular Authority is established. Further vide G.O.Ms.No.8, Dt.11-01-2018 the Telangana State Value Added Tax Appellate Tribunal has been designated as RERA Appellate Tribunal to manage the affairs under the Act till the regular Tribunal is established.

The key objectives of the Act are:

- ☐ Ensuring Transparency & Efficiency in Real Estate Sector in regards to sale of Plot,

 Apartment, Building or Real Estate Project.
- Protecting the interest of consumers in Real Estate Sector.
- ☐ Establishing adjudicating mechanism for speedy dispute redressal.
- ☐ Establishing Appellate Tribunal to hear appeals from the Decisions, Directions or Orders of the Real Estate Regulatory Authority.







b. Real Estate Regulatory Authority and Appellate Tribunal



- The Appellate Tribunal shall be established under section 43 and is designated to hear the appeals.
- Any person aggrieved by any direction or Decision or Order made by the Authority or by an Adjudicating officer under the Act may prefer an appeal before the Appellate Tribunal having Jurisdiction over the matter.
- ➤ The Appellate Tribunal shall not be bound by the procedure laid down by the Code of Civil procedure, 1908 but shall be guided by the principles of Natural Justice.
- ➤ Every Order made by the Appellate Tribunal under this Act shall be executable by the Appellate Tribunal as a decree of Civil Court, and for this purpose, the Appellate Tribunal shall have all the Powers of a Civil Court.





3. REGISTRATION PROCESS

a. Registration of Real Estate Projects, Agents and Complaints.

☐ All Residential, Commercial, Mixed use and Plotted development Real Estate
Projects will have to register except in projects where:

Area of land proposed to be developed does not exceed five hundred square meters.

Number of apartments proposed to be developed does not exceed eight inclusive of all phases.

Building Permissions which were approved prior to 01-01-2017 by the Competent Authorities viz., UDAs / DTCP / Municipal Corporations / Municipalities / Nagar Panchayats / TSIIC as the case may be, and

For renovation or repair or re-development which does not involve Marketing, Advertising, Selling or New allotment of any Apartment, Plot or Building, as the case may be, under the Real Estate Project.

All Real Estate Agents should register under this Act. No Real Estate Agent shall facilitate the Sale or Purchase of or act on behalf of any person to facilitate the Sale or Purchase of any Plot, Apartment or Building, as the case may be, in a Real Estate Project or part of it, without obtaining registration.





Any aggrieved person may file a complaint with TSRERA with respect to any registered Real Estate Project, for any violation or contravention of the provisions of this Act or the Rules and Regulations made there under.



Objectives of Telangana State Real Estate Regulatory Authority

TS – RERA aims to transform the Real Estate Sector, leading it into an era of greater transparency and professionalism, wherein all stakeholders' interests are protected and trust and confidence is established. It lays thrust on following key pillars:



Transparency



Financial Discipline



Citizen Centric



Accountability





TRANSPARENCY

To bring Transparency in the Real Estate Sector. The Details of all the Registered Projects are available online for Citizens which includes:

- > Sanctioned Building Plans/Layout Plans, along with specifications, approved by the Competent Authority
- Proposed Number of Building(s) or Wing(s) to be constructed and sanctioned number of the Building(s) or Wing(s).
- The stage wise time schedule of completion of the Project, including the provisions for civic infrastructure like Water, Sanitation and Electricity.
- Quarterly update of the list of number and types of Apartments or Plots, as the case may be, booked.
- Quarterly update of the list of number of Covered Parking, Garages booked.
- Quarterly update of the list of approvals taken and the approvals which are pending subsequent to Commencement Certificate.
- Quarterly update of the status of the project and such other information and documents as may be specified by the regulations made by TSRERA.
- The Advertisement or Prospectus issued or Published by the promoter shall mention prominently the website address of TSRERA, wherein all details of the Registered Project have been entered and include the Registration number obtained from the Authority.







FINANCIAL DISCIPLINE

The Act strives to ensure greater financial discipline in the Real Estate Sector and some of its provisions are as follows:

- ➤ A promoter shall not accept more than 10% of the cost of the Apartment, Plot or Building as the case may be, as an advance payment or an application fee, from a person without first entering into a written agreement for sale with such person and register the said agreement for sale.
- Seventy percent of the amounts realized for the Real Estate Project from the Allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
- Withdrawal from such accounts shall be in proportion to the percentage of completion of the Project, which shall be certified by an Engineer, an Architect and a Chartered Accountant in practice.
- > Promoter to compensate buyer for any false or incorrect statement with full refund of property cost with interest.
- > Project Accounts to be Audited within in six months after the end of financial Year.
- Provision to freeze Project Bank Account upon non-compliances.
- Provision for stronger financial penalties for non-compliances.





CITIZEN CENTRIC

- Citizens shall be able to view, on TSRERA website, all disclosures pertaining to Registered Projects. This shall enable data driven informed decision making.
- Promoter cannot make any additions and alterations in the Sanctioned Building Plans, Layout Plans and specifications and the nature of fixtures, fittings and amenities etc. without the previous consent of at least two-thirds of the allottees, other than the promoter, who have agreed to take Apartments in such Building.
- If the promoter fails to complete or is unable to give possession of an Apartment, Plot or Building, in accordance with the terms of the Agreement for sale, he shall be liable to pay interest for every month of delay. Further, in case the allottees wishes to withdraw from the Project, without prejudice to any other remedy available, to return the amount received by him with interest.
- Promoter to enable formation of Association of allottees as a society under the Societies Registration Act.2001, within two months from the date on which the Occupancy Certificate in respect of such project is issued and a minimum of 60% of the total allottees in such a project have taken the possession and the promoter as received the full consideration from such allottees.
- Promoter shall execute a registered conveyance deed in favour of the allottees within three months from date of issue of Occupancy Certificate.



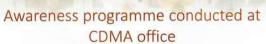


4. AWARENESS PROGRAMMES

State and district wide programmes

CITY'	VENUE	DATE
		25-07-2018
	Conference hall, O/o. The Commisioner & Director of	&
	Municipal Administration (CDMA)	26-07-2018
	Taj-Banjara Hotel Banjara Hills	11-08-2018
	Sri Krishna Grand hotel, Miyapur	29-08-2018
Hyderabad	Unat Disas Parisas IIIIs	22.00.2018
	Hyatt Place, Banjara Hills	22-09-2018
	The Plaza, Telangana Tourism Bhavan	02-10-2018
	Pragathinagar Auditorium	09-10-2018
	Bluefox Hotel, Banjarahills	08-01-2019
	Conference hall of CDMA Office (By Chairman MahaRERA)	18-01-2019
	Bluefox Hotel, Banjarahills	19-02-2019
Varangal	KUDA Complex	15-09-2018
lizambad	Nikilsai Hotel	26-09-2018
// Ancherial	M-Convention Hall	12-10-2018











AWARENESS PROGRAMMES



Programmes Conducted to Promoters, Agents, Professionals and Association Members





of completion of a





5. ACHIEVEMENTS.

Registered Projects and Agents.

Description	Profiles Created	Applications Registered	Under Process	Certificate Generated
Projects	5669	1644	586	1058
Agents	2523	872	81	791
Total	8192	2516	667	1849



Telangana State Real Estate Regulatory Authority

FORM 'C'
[See rule 5(1)]
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 to the following project under project registration number: P02200000611
Project: ADITYA HEIGHTS, Survey No.: 111 AND 116, Pfot No. Of Site: 152, at Uppal, Medichal-Malkajgiri, 500076

- Aditya Constructions having its registered office / principal place of business at Village: Nacharam, Mandal: Uppal
 Distoct: Modchal-Malkalgiri, Pin. 500076
- 2 This registration is granted subject to the following conditions, namely-
 - (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as prescribed by the appropriate Government.
 (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17.
 - (iii) The promoter shall deposit seventy per cent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4.
 - (iv) The registration shall be valid for a period of 3 years commencing from 12/04/2019 and ending with 12/01/2023 unless extended by the Authority in accordance with the Act and the rules made there under;
 - (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under
 - (w) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.
- 3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.



Dated 12/04/2019 Place Hyderabad Signature and seal of the Authorized Officer Real Estate Regulatory Authority



Telangana State Real Estate Regulatory Authority

FORM 'H'
[See rule 9(2)]
REGISTRATION CERTIFICATE OF REAL ESTATE AGENT

1. This registration is granted under section 9 with registration certificate bearing No. A02500000028

Anarock Property Consultants Private Limited having its registered office / principal place of business at Village: Mandal: District Hyderabad. Pim: 500034. to act as a real estate agent to facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in real estate projects registered in the State of Telangana in terms of the Act and the rules and regulations made there under.

- 2. This registration is granted subject to the following conditions, namely
 - (i) The real estate agent shall not facilitate the sale or purchase of any plot, apartment or building, as the case may be, in a real estate project or part of it, being sold by the promoter which is required but not registered with the Authority;
 - (ii) The real estate agent shall maintain and preserve such books of account, records and documents as provided under rule 12;
 - (iii) The real estate agent shall not involve himself in any unfair trade practices as specified under clause (c) of section 10;
 - (iv) The real estate agent shall feditate the possession of all information and documents, as the allottee is entitled to, at the time of booking of any plot apartment or building, as the case may be.
 - (v) The real estate agent shall provide assistance to enable the allottee and promoter to exercise their respective or and fulfil their respective obligations at the time of booking and sale of any plot, apartment or building, as the case may be;
 - (vi) The real estate agent shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under,
 - (vii) The real estate agent shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to him;

 (viii) The real estate agent shall discharge such other functions as may be specified by the Authority by regulations.
 - (VIII) The real estate agent shall discharge such durer functions as may be specified by the Aderbrity by regulations.
- 3. The registration is valid for a period of five years commencing from 30/11/2018 and ending with 29/11/2023 unless renewed by the Authority in accordance with the provisions of the Act or the rules and regulations made there under.
- A. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the real estate agent, the Authority may take necessary action against the real estate agent including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under there under the registration of the rules and regulations of the rules are rules and rules are rules and rules and rules are rules and rules are rules and rules are rules and rules are rules are rules and rules are rules are rules and rules are rules and rules are rules are rules are rules are rules and rules are rul



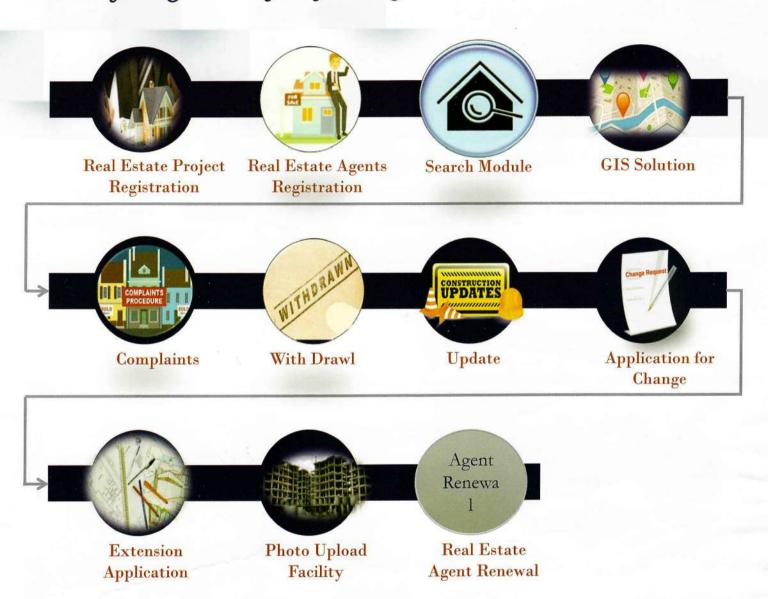
Dated 30/11/2018 Place Hyderabad Signature and seal of the Authorized Officer Real Estate Regulatory Authority





ACHIEVEMENTS

Modules for Registration of Projects, Agents & Complaints.

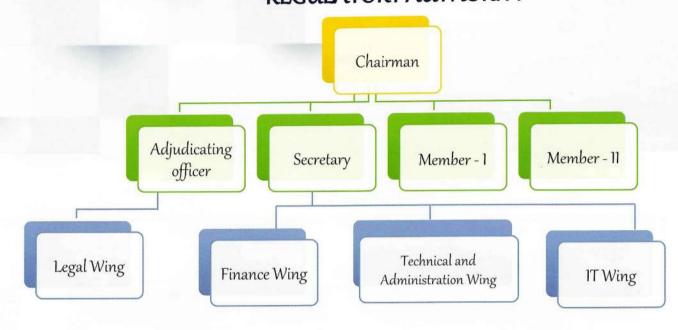






6. ORGANIZATION STRUCTURE

TELANGANA STATE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY







RERA



7. MEDIA COVERAGE

මෙම්ූර්මේ.. පෙව්වූව් ආගෘූර්ාමා!



దేరా బ్రామానం మూడు అంగాల్లు గృష్టి సారస్సులు. 500 దర దర్శ ముట్లు కంటే అదిక మోర్లు చేరా ఎనిమిట ప్రాక్షుకు ముద అతి ఇర్లు కేస్ ఎక్కు ప్రక్కు ముదు అతి ఇర్లు కేస్ ఎక్క బ్రాక్టుకు మైదు దే అత్యా వ్యాక్కు ముదు ట్రాక్టుకు ప్రక్కు పే ప్రక్కు మేర్లులు దే ప్రమాణ అాత్రంతే. అంగాలు మండ్లు ప్రక్కు మండ్లులు చేస్తుంది. 1 మండ్లు మాత్రంతే మండాలు మండ్లు ప్రయాణి మార్లు మండ్లు మండ్లు మాడ్లులు మార్లు మండ్లు మండ్లు

రావి యుబు చెక్కింది రేరాలో సమోదు మేయునే అవశాశాభ్య కన్ని స్త్రహ్మాలు బరా ఆలస్యం చేసే పారిస్టే మీయునే దేశ్చుపై తముసి రేస్పంది స్టర్టుల దేశుకుంటాం. దీరాలో మోదుకు కాతంలా చేశా బరా తమ ప్రాజెక్టులనే ప్రశ్నలుందానికి వేళ్ళేకని రీరా రేశ్చం వెటు తున్నకి నేసుం బ్రజెకున మాలా చేయినన్ను అలా చేస్తే వార మంది జరువానా చేసాలు చేస్తాం.

రెర్యాలనుమరి ఉంటేనే ఓకే...

తమ ప్రాజెక్టల గురించి ప్రారెక్టి పోలలో ప్రదెష్ట నకు పెదలామని కొందరు మా విద్దేవ వర్నారు. రెరా అనుమతి లేకుండా, ఏ ఒక్కరూ అల్లా చేయవానికి వీర్లేదు. రెరా

్టుకుంటే మీదులో క్రిస్ట్ జమ్మేరం ఎన్నే జయ్యేరం ఎన్నే జయ్యేరం ప్రట్నకుంటే. మీదులో ప్రభిక్క ముద్దించినా అరికే, మీరుల ప్రార్థించి మంది మైద్ద లే మంది మూల వహిలు తేస్తేం. మగ్గ మీరుల మీదులో మాల మీరులో మాట్లు మీరులో మాట్లు మీరులో మీరులు మర్ది మెక్కాలకు మీరులో మాటులు మర్ది మెక్కులు అర్ది మ్రాలకు అర్ది మ్రాలకు ఆర్టి మ్రాలకు ముద్దులు మీరులో మీరులు ప్రత్యేక్ మాట్లు ఆర్టి మ్రాలకు మీరులో మీ

රාගයරුගේ ප්‍රතිශ්‍ය වන ක්රියුකත් කරනු. සොල්. අයකිරි, සාවුණ සහේ මිතර කතුන සියල් දැන සතුන සියල් ජීරු විසිර දින්තුර සිටින සිය සෙනිර සිරිර වුණුණුදු ප්‍රතිශ්‍ය මිතිය. සිය අතර ඒ ඒකකතු ප්‍රතික්කදුර කරල සිටි සිටු ප්රදුණක සියල් ලැබේ වනු සිටුන් සිටු ප්රදුණක සියල් ලැබේ වන කුණ සිටුන් ඒ තිබින්නේ, පත්, වනුක කතුලේදු සිතුරුවණ

తెలంగాణ రాష్ట్రంలో.. ప్రమోటర్లు నిర్దీత గదుపు లోపు ప్రాజెక్షను పూర్తి చేయకున్నా.. వెప్పిన నాణ్యత ద్రకారం ప్రాటమ నిర్మించకున్నా. ఇండ్ల కొనుగోలుదారులు దగులు చెందనకృర్ణేదు. అతిత్వరలో రెరా పెబిసైటులోనే ఫిర్యాదులను నమోదు చేసే ప్రక్రియను ప్రారంభించడానికి సన్నా హాలు చేస్తున్నాం.. దెవలపర్లు, కొనుగోలుదారుల మధ్య నెలకొనే సమస్యల్ని పీరైనంత త్వరగా హంష్య లస్వామని తెలంగాణ రేరా అథాలటీ ఫైర్మన్ రాజ్ శ్వర్ తివాల తెలిపారు. ఇండ్ల కొనుగోలుదారుల ా సమస్యలను పరిష్యరించడం మీడే అదిక దృష్టి సారిస్తామని నమస్తే సంపదకు భుత్యేకంగా వివరించారు. సారాంశం ఆయన మాటల్లోనే...

స్వార్యం పడ్డి సిలింటి హోట్స్ స్ట్రాల్లు దారి. ముందుగా వినందికు సౌజల్ పోట్టును పాటి చేస్తుని ఇద్దరినీ సామించిను సిబ్బాను చిర్ల కేకు మరోసిన అమాటు మ్యాలా 78 జయినా విడిందిందా? మీ ముందున్న గ్రాం అందిలే వ్యమ్యులు, ఇం అని కొమ్మికోంటాలు మంది ఇద్దిన్ని పిర్యామరోస్త రాజు. త్యంమీ మర్పువర్గు, మండ్లి మర్పు కెట్టున్ను కేస్తున్నాలన్న మందలి మందు మరో కొమ్మికోంటా దారులు వెరిసిన కారు. చెర్లా మందలి మందు మరో కొమ్మికోంటా మక్క కొమ్మాలువేడి తెలిపికోంటును చాల య లోకి మర్పు కూర్పు మర్పులోనే ఇది. ఇద్దిని కొమ్మకోంటా మర్దలోనా అమానంటే మెస్టున్నాలు, సింగాబాలింటే పాటు

రియల్ ఎస్టేట్ పర్విమ రేరా చర్చినందుకు సంతోషించాలి. ఎందుకంటే, చారు రేరాలో ా ఉంది. కాటర్ లోంట్ లోర్డు ఆయే ప్రైక్లం కేమాల్లిందే ఈ మెలుకున్నారు. ఈ మెలుకున్నారు.

వద్దినికింత ద్వారా కంటాంత్రాలు. మర్గాలు చేశాల, ఇప్పటీరిండా అన్న ద్వారంలో రికా ప్రట్యుకోలేకు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. ఇదే హాక్ ట్రెట్కులో కొలకాకు ట్రెట్కులోను ప్రార్టుకున్నారు. ఇదే హాక్ ఎక్క మర్ కొటటింగా వారి ప్రమ్మేకి ప్రైవేటు. ఏరా అయ్యార్లలో ఇదే మర్గులు మర్గులు మర్గులు అత్యేకంటే కానా మర్గులు అత్యేకంటే కానా మర్గులు అత్యార్లలో వారి కొనికుర్వలుకాం కుంట చిక్కాకుంటే ప్రశ్నికింటే ట్రైటింటే పాటించికి మర్గులు కారిలోనేకి, కొలంలో అండాగా తీగా వైదే మర్గులు కారిలోనేకి కొలంలో అండాగా తీగా వైదే ఆర్టార్లు ప్రాటించిన మర్గులనేకి మర్గార్లులను మర్గులినే సిద్దార్లు అండా కారికి మర్గులు కారికి ప్రట్టులను మర్గులని మర్గులను మరికి మర్గులను మర్గులన

రెరాలో ఫిర్యాదులు మొదలు

హైదరాబాద్, నమస్తే తెల**ా**ణ: మోసపూరిత స్రమాటర్ల నుంచి రక్షించే 'రెరా' యంత్రాం గానికి కొనుగోలుదారుల నుంచి ఫిర్యాదులు మొదలయ్యాయి. రెరా కార్యాలయం ప్రారంభమైన నాటి నుంచి కొందరు వృద్ధులు స్వయంగా కార్యాలయానికి వచ్చి, పలు వురు ట్రమోటర్లపై ఫిర్యాదు చేస్తున్నారని తెలిసింది. వీరంతా రియల్టర్లు మోసం చేసిన తీరును అక్కడి ఉన్నతాధికారులకు వివరిస్తున్నారని సమాచారం. అయితే అధిక శాతం మంది 2017 జనవరి 1 కంటే ముందు ప్రారంభమైన ప్రాజెక్టుల మీదే రాతపూర్వ కంగా ఫిర్యాదు చేస్తున్నారని రెరా సిబ్బంది చెబుతున్నారు. అలాగే ఈ–మెయిల్ ద్వారా ఫిర్యాదు చేయాలని కోరుతున్నారు. కాగా, ప్రమోటర్లు చేసే మోసాలపై ఇటీవల హెచ్ ఎండీఏ రెరాకు ఫిర్యాదు చేయడం తెలంగాణ నిర్మాణ రంగంలో చర్చనీయాంశంగా మారింది. శామీర్పేట్లోని తుర్కపల్లిలో చెందా గ్రూప్ అనే సంస్థ యాఖై మూడు ఎక రాల్తో అక్రమ లే–అవుట్ వేసిందని రెరా విభాగానికి హెచ్ఎండీఏ ఫిర్యాదు చేసిన విషయం తెలిసిందే. మరోవైపు హైదరాబాద్•లో అధిక శాతం డెవలపర్లు సకాలంలో ఫ్లాట్లను అందించడానికే ప్రయత్నిస్తున్నారని, ఒకట్రెండు సంస్థలు చేసే పౌరపాట్లను మొత్తం నిర్మాణ రంగానికి ఆపాదించడం సరికాదని పలు నిర్మాణ సంఘాలు అంటు న్నాయి. ద్రస్తుతం తెలంగాణ రెరా పోర్టల్లలో 170కి పైగా ప్రాజెక్టులు నమోదయ్యాయి. వాటిలో ఏమైనా ఫిర్యాదులుంటే పరిష్కరిస్తామని తెలంగాణ రెరా ఉన్నతాధికారులు చెబుతున్నారు. ప్రమోటర్ మున్సిపాలిటీల్లో ఒక లే–అవుట్కకు అనుమతి తీసుకుంటే.. దాన్ని రెండేండ్లలోపు అభివృద్ధి చేయాలన్నది రెరా నిబంధన. అదే కార్పొరేషన్లలో Sundakarden and Acounts

రెరాలో డెవలపర్లే దరఖాస్తు చేయాలి

- నిబంధనలు ఉల్లంఘిస్తే జరిమానా
- రెరా అథారిటీ సభ్యకార్యదర్శి కొమ్ము విద్యాధర్
- కన్ఫల్టెంట్లు దరఖాస్తు చేసే ప్రాజెక్టుల్లో కొనొద్దని సూచన

హైదరాబాద్. నమస్తే తెలంగాణ: రెరా దరఖాస్తు ప్రతాన్ని స్వయంగా డెవలపర్లే నింపాలని මෙංග විත ඉතිරින් සිණු ඉත්රුවා కొమ్ము విద్యాధర్ తెలిపారు. సోమవారం హైదరాబాద్లోని తెలంగాణ రెరా అథారిటీ రింగ్లో పలువురు డెవలపర్లు పాల్వొన్నారు. వీరు సమర్పించాల్సిన పడ్రాల గురించి వివ రించిన విద్యాధర్.. వారంలోపు మిగతా పత్రాల్ని పాందుపర్చాలని, లేకపోతే జరి మానా విధిస్తామని హెచ్చరించారు. మన్నెం వరుణ్ అనే కన్పల్టెంట్ పది నిర్మాణాలకు

ెరాలో దరఖాస్తు చేశాడని, పడ్రాల్ని పొందు పర్పలేదనే విషయం పరిశీలనలో తేలిందని రెరా అథారిటీ పేర్కొన్నది. నిబంధనల్ని ఉల్లం ఘించినందుకు సంబంధిత కన్నల్టెంట్, డెవ లపర్లపై చర్యలకు సిద్ధమవుతున్నట్టు తెలి పింది. సర్వఘ్న రెసీడెన్సి, జీఎమ్మార్ నందనం, జీఎమ్మార్ ద్వారకా, త్రీసాన్వి హ్యాపీహోమ్స్, ఏఏఆర్ఏవీఎస్ (శీనివాసా రెసిడెన్సి, అనుసూయ సైడ్, తాకూర్సింగ్ ఎన్క్షేవీ, సాయి ఇందిరాదర్శన్ రెసిడెన్సి, శ్రీవారసాయి రెసిడెన్సి, మణికంఠ గేటివే వంటి ప్రాజెక్టులకు కన్పల్టెంట్ మన్నెం వరుణ్.. రెరాలో దరఖాస్తు చేశాడని రెరా అథారిటీ పేర్కొన్నది. ఈ ప్రాజెక్టుల్లో ఫ్లాట్లను కొన్నాక సమస్య వస్తే తమకు ఫిర్యాదుచేసినా మయోజనం ఉండదని తెలిపింది. వీటిలో ఇప్పటికే ఫ్లాట్లను కొన్నవారు తక్షణమే రెరాలో నమోదుచేయాలని డెవలపర్లపై ఒత్తిడి తీసుకురావాలని రెరా అథారిటీ కోరింది.

స్థలయజమానులూ 'రెరా' పలిధలోక్కి

- పమాటరు, 8 మగోలుదారుల మధ్య విహాదాల్ని စည်းတည်းတက သင်္ချာတွင်တည်။

తామరాన్యంగా పరిశ్వలం దారిం.

- మర్యుగం నాణ్యత అర్వత దేవల పరిస్తులే - సృక్యం చేసిన 'ముహ' లేదా ప్రైర్కెన్ గౌతమ్ ఛటర్టీ క్రాంతాలు మండి కేందాణ: 'మిహ్హ మీహ్మ్ సౌతయలు దారా స్వేటి చేసుకుని కేందాణ: 'మిహ్మా మీహ్మ్ సౌతయలు దేవల మర్యులు, దేవలు కేంద్ర స్వేట్లు గౌతమ్ చల్లకి సృక్షం లేదాలు.' మర్యాప్పుల సీమ్మంటు అదకోరుతుంది తంటాణ మరా అలాదే

కొనుగోలుదారుల పలిరక్షణలో త్తి నిపుణులు కిలకం

🔳 రెరా అథారిటీ చైర్మన్ రాజేశ్వర్ తివారీ హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ: మోసపూరిత డెవలపర్ల నుంచి ఇండ్ల కొనుగోలుదారుల్ని రక్షించడంలో వృత్తి నిపుణులదే ముఖ్య భూమిక అని తెలంగాణ రెరా అథారిటీ చైర్మన్ రాజేశ్వర్ తివారీ తెలిపారు. గురువారం మాసబ్ట్ ట్యాంకులోని రెరా కార్యాలయంలో.. ఛార్లెడ్ అకౌంటెంట్లు, ఇంజినీర్లు, ఆర్బిటెక్టు లకు రెరాపై ప్రత్యేక అవగాహన సదస్సును ఏర్పాటు చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. రెరా దరఖాస్తు పత్రాల్ని నింపేటప్పుడు తప్పుడు సమాచారాన్ని ఇవ్వ కూడదన్నారు. నిర్మాణ పనుల్లో పురోగతిని క్రమం తప్పకుండా సమాచారాన్ని అందజే యాలన్నారు. తెలంగాణ రెరా సభ్య కార్య దర్శి కొమ్ము విద్యాధర్ మాట్లాడుతూ..



రెరాకు కొందరు రియల్టర్లు సమర్పించిన దర ఖాస్తుల్లో లోపాలున్నాయని వివరించారు. నిర్మాణంలో వినియోగించే సామ్ముకు సంబం ధించిన వివరాల్ని పొందుపర్చాల్సిన బాధ్యత ఛారైడ్ అకౌంటెంట్లపై ఉంటుందన్నారు. ఈ సమావేశంలో అధిక సంఖ్యలో ఛార్టెడ్ అకౌం టెంట్లు, ఇంజినీర్లు, స్ట్రక్స్ రల్ ఇంజినీర్లు, బ్యాంకర్లు తదితరులు పాల్గొన్నారు

అక్రమ బిల్డర్లపై రెరా కొరడా!

රිපා දෙපරේඛ්ව විපාල් බඩාණ පාරායක (600-1000 Pare)ල් නිණුණු පදුර්දි රාං.20 පද්දණ ධියරුදුණ නියාගර්ණ නිද්දිරයාම්ව පදුණු කියාණිත්, සම්කුධ්යරණු ධිරණණිත්, විපාදුණු විදහස කියාගත්ම සරහණය විසාණුත්, විපා දෙපරේ



మందుకున్నువే వాణిజ్య సంచార్క సింహం సంచయిలో సంచాద డాస్ట్రం దేశంలోనే మందురువేగా సరిసింది. ఈ దైయింలో నర్యాణ మంటు అద్యుక్కే ప్రవేట చేసింది. చేసింటే పాటుంటే మాటర్ని అంటేనీ మీల మీలనే చందుకున్న మంద్ర మక్క వరాగాన్క్ నర్మ చేశారు. మా చేస్తుం అమిలులో మీలులు ముకు సరిసించాని. అంటుముకో మీలులు









MEDIA COVERAGE



CAUTION NOTICE to Promoters / Agents / Buyers

- All the Promoters / Developers / Builders / Agents are hereby informed that they shall not sell / Advertise / Market any Real Estate project unless registered with the TS RERA as per section 3(1) of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016.
- Registered promoters are hereby informed to update the quarterly progress of their respective projects as per section 11(1) of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The updatation module is live on our web site.
- The advertisement or prospectus of the Registered Project issued or Published by the promoter shall mention prominently the website address of the Authority and registration number issued by the Authority as per section 11 (2) of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016.
- The registered Real Estate Agent shall not facilitate the sale or purchase of Plots, Apartments and Buildings of Unregistered Projects as per Section 10 (a) of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016.
- The Promoter / Agent are liable for penalty as per section59, 61 & 62 of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. if they violate the above provisions of the Act 2016.
- All the Buyers are hereby informed to verify whether the project is registered with TS RERA in the websitehttp://rera.telangana.gov.in before buying any plot/flat.
- If anyone come across violations against above may inform to the Authority.

Help Desk Nos 040-48 552 222, 040-48 553 333 Email.ID rera-maud@ telangana.gov.in

_{లజిస్టేషన్} శాఖతో రెరా అనుసంధానం

A promote berg trach markets of the Markets Australia and the state of the Markets and the state of the Markets and the Market

తూడుంది. దీరీకీకీ, కారుండిని, దే చిరా రిట్ గ్రిమ్ శాజ. ఇదా అక్క పలాగాల నిమిత అంటే చిరిచేసికట్నాడి అనుముందా కొమ్ ఇంది పాలకృత మెట్లుకు అనుముంగా కొమ్ అంచినిని ప్రమాణకం చేశారుత్తున్న కార్ సంచాణకో 20 కారం ముద్ద ప్రమాణక్ష బ్రాం



for the subject of th

ంట ఎక్కట్టు బ్రహిలుకు ఎవసైనా నేకే పేరు ఫోన్ చేసి దీరా బ్లోయ్ల మర్ప్ ఈ ఫ్లాన్మిలో హండి అందే మంచనా డాక్టు అంగాన్నినే మందని ట్రక్స్. పేరు కూడాలో చేసింది అంటే పేరువేనా అనే సమామ అంటుండా అనికి పేరు మామారం అమ్మన్యో ముంచనగా సమీపన్ను ఈ ఒదేకి కేరి ఎకింటే అని మందు ఉందినే అన్ను మరుగాలని అస్త్రీ? ఇం కాం మరుగులని అస్త్రీ?

an 20 adjuste 30 numb. Deug 22 orus toroccuts buch material nagoun adjuste's tyra to, nagi graff vol abod of our actions. Or

TS RERA the design and three could be a set of the could be a set

policients, description would be described to the original control to the orig

భవిగాలు, ప్రజ్య పదారం, ఫార్సు, పోస్ నుయ్య కుండిన అద్దని, ఎక్కు సమాలు ప్రదే నిష్మికే మాస్ట్ ఉంటుంది. వినే పేడులుక్కేను క్లుగా ఉంది. ఈ పదిరాలు మాలు కెస్ట్ లోగి లోనే సంయ్యం, ఈ-మియల్ చేరు. ఇక్యూస్ ప్రాపెట్టు లోనే సంయ్యాక్కి సాహిత్ లోనే మేస్తారు. పరిలో తున్నుకు మండ్కు ఇక్కి సౌకర్యాని పరిలో తున్నకు మండ్కు ఇక్కి సౌకర్యాని అనికికి పరి అంటే అన్నకు మండ్కు ఇక్కి సౌకర్యాని లేదు. పరిమ్మణ్యాయ్ చేరు. కుమాలానం మరిగ్ర కెళ్లి మీద వరిమాలానే లేదుల కుమ్మ దర్గాని మీద

ఉత్త కుండాలో ప్రాజెక్టులు సమాయ మందుంతో? మెరులుపై పర స్వాయించిన్నా? ఈ అని, తప్పు, నింటు చేస్పాలులో ప్రాజెక్టులు మెరులు మేయులోనే మెరులక్లు అనులు మె మెరులువుతుంది. ప్రసి కే మెలుకు ముగ్గింత రిశాల్ ప్రాజెక్టి పరియాలు అడేదేదే ముగ్గింగులుని ద్వాతం 38 మంది చేసులుపైకు ప్రాజెక్టిను అనే డేదే మీరుముని మెర్పాలు నెలు మెర్పింటో నేకి కాలాలు మెర్యాలు, అపకేమకే చేతా ప్రాజెక్టి

ఫస్ట్ ఇయర్.. 'రెరా' సూపర్ హిట్!



percent, said, horsen it in upod or land and and and artifes susceed or land artifes and artifest susceed for land artifest susceed for land

చేస్పులలో మందు, ఎమిఎం స్ప్రీట్ల కు మ్యాద్ బంబ్లాలో ఆహిట్లమేల్యకు సిద్ది ప్రేట్లుంటే అమెల్లో అమెల్లు మండు ప్రేట్లుంటే అమెల్లోని అమెల్లోని అమెల్లో కోర్పితే. మన వర్తి చెరి మహిం ఏరా ఇప్పువా అమెల్లా అగ్గిత్తుంటే అంగా అగ్గిత్తుంటే అంగా మార్లు మందు మార్లు మందు అంగా అంగా కార్లు మందు మందు మేము అవ్వవేడి కారి అంగా అన్ని మీము అవ్వవేడి మార్లు తెర్గించింది. ప్రశాల ప్రేటియా అవ్వవంతో మార్లు ప్రేటిలు ముందు మందు కార్పువంతో మార్లు ప్రతిలు మందు మందు కార్పువంతో మార్లు ప్రతిలు ఇతర రాష్ట్రాలతో పోల్పితే తెలంగాణలోనే రుసుము తక్కువ

5,600 ప్రామ్మెలు సమీలు 2018 లోక్కుల నిమారు రావ్యంలో దాలుస్తు ఎక్కువ ప్రామ్మెలు రించిలో చేసారు గానార్కి ఎక్కువ ప్రామ్మెలు రెంచిలో చేసారు గానార్కి ఎక్కువ కువిలోకు చెరువారి. ఇద్దారు ప్రామ్మెలు సరా చేసుకోలో చాలని . ఇ చార్యం ప్రామ్మెలు ప్రామ్మెల్కి చిక్కిని చెప్పుకు పరికాశ్మమ్మిలో ఎక్కువ 3,600 ముఖ్య మీలు కిమెలు పరిక్కర చేస్తారు. మార్కువ సంస్థన్య మీలు ఇక్కరాలలో ఈ ప్రామ్మెలు పరిక్కర మీలు మండ్రి మీలు ఈ మీలు మీలు మండ్రికు మీలు మండ్రికు మండ్రికి మండ్రికు మండ్రికు మండ్రికు మండ్రికి మ

2018 රාජ්‍යාන රාජ්‍ය දුම්මල්ග විසිය පූජා පරිජනේ විධාවේ විසිය ප්රතිකාශ ක්රීම්ක ක්රීම්කරීම විසිය Albert wich Sydness was brough again deckal story (Sharker Sydness body areas marrier) a story in house the marrier of the story a story in house the marrier of the story in house the eff albert I should 10 eff a how word marrier of the story in house to 80,000 others a marrier of the the word of the story of the story in house the word of the story of the story in house the story of the story of the story of the the story of the story of the the story of the

బ్లస్త్రీ, ముటుంద ఇద కూడా గేస్కులా . గా చక్కులు కాడు. 18 స్టాక్కిలు కడుకే... ముట్లు కడుకే... ముట్లు కట్టించుకు కృషి చేసిన తం. ఇం రిక్కాల ఇదందే.. ప్రత్యేక్లు మూడులో ఇద్దు, మేజ్ బ్రహించ్లు కార్త ఇదువాడి ప్రత్యా మేజ్ బ్రహించ్లు కార్త ఇదువాడి ప్రత్యేకించినుంది. ఇదం ముక్కులు చేసింది. రాం ముటుం కుట్టుకోన్ని మండ్రి, వర్మాణార్స్ ఇదు మండు ముక్కులు కూడాలు చేస్తుంది. ముకుం ముక్కులు కూడాలు చేస్తుంది.

డెవలపర్లతో 'రెరా' ముఖాముఖి

- 500 సంస్థలకు హియరింగ్ పిలుపు
- ఈ నెల 22 నుంచి మొదలు
- తెలంగాణ 'రెరా' అథారిటీ
 సభ్య కార్యదర్శి కొమ్ము విద్యాధర్

ඩුංසපාන්ධ, න්ක්තු මිප**ා**පාස: 'ටිපා' (ව యల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ)లో నమోదు కాని ఐదు వందల మంది హైదరా బాద్ డెవలపర్లను హియరింగ్ కు పిలువాలని මීප**ා**තා විත සහවස් මාසාණ එජුගාර చింది. ఈ నెల 22 నుంచి వారానికి రెండు సార్తు 20 నుంచి 30 మంది డెవలపర్లను హియరింగ్ కు పిలువాలని నిర్ణయం తీసుకు న్నది. హైదరాబాద్లో నిర్మాణాల్ని చేపడు తున్న ఈ డెవలపర్లు రెరాలో ఇప్పటికే తమ పేరును తూతూ మంత్రంగా నమోదు చేసుకు న్నారు. కాకపోతే, అట్టి నిర్మాణానికి సంబం ధించిన సంపూర్ణ వివరాల్ని రెరాకు సమర్పిం చలేదు. వివిధ ప్రభుత్వ శాఖల నుంచి తీసు కున్న అనుమతులు, భూమికి సంబంధించిన పూర్తి వివరాలు, కంపెనీ పూర్వాపరాలు, కన్న ల్లెంట్ల సమాచారం, వారి నుంచి హామీ పత్రం వంటివి 'రెరా' అథారిటీకి అందించలేదు. ఇలా దాదాపు 500 మంది రియల్టర్లు వ్యవ హరించడం వల్ల మొత్తం హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగానికే మాయని మచ్చగా మారింది. దీంతో రెరా అమలు విషయంలో

తెలంగాణ రాష్ట్రం.. దేశంలోని ఇతర రాష్ట్రాల ముందు అపఖ్యాతి మూటగట్టుకునే ప్రమాద మున్నది. ఈ ఇబ్బందిని గుర్తించిన తెలంగాణ రెరా అథారిటీ.. ఒక్కో డెవలపర్తో స్వయంగా మాట్వాడి, వారి సమస్యల్ని పరిష్కరించే పనిలో నిమగ్నమైంది. దేశంలోనే ఏ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చేయని విధంగా తెలంగాణ నిర్మాణ రంగానికి ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ ఆప న్నహస్తాన్ని అందించారు. ప్రధానంగా 'రెరా' నిబంధనల రూపకల్పన చేసేటప్పుడు అటు నిర్మాణ పరిశ్రమను ఇటు కొనుగోలుదారు లను దృష్టిలో పెట్టుకున్నది. 2017 జనవరి 1 తర్వాత ప్రారంభమైన లేఅవుట్లు, నిర్మాణాల్ని రెరా పరిధిలోకి తీసుకొచ్చింది. నమోదుకున్న గడువు ముగిసినా.. పెంచుతూ వచ్చింది. అయినప్పటికీ ఈ అవకాశాన్ని పలు నిర్మాణ సంస్థలు సద్వినియోగం చేసుకోవడం లేదు. మొదట్లో రూ.50,000 అపరాధ రుసుముతో 2017 జనవరి 1 తర్వాత ప్రారంభమైన ప్రాజెక్టుల దరఖాస్తుల్ని స్వీకరించింది. అయితే అపరాధ రుసుమును ప్రస్తుతం రూ.3 లక్ష లకు పెంచడంతో కొందరు డెవలపర్లు 'రెరా' వైపు కన్నెత్తి చూడటం లేదని తెలిసింది. అందుకే ఈ నెల 22 నుంచి హియరింగ్ కు పిలుస్తున్నామని తెలంగాణ రెరా మెంబర్ సెకె టరీ కొమ్ము విద్యాధర్ తెలిపారు. దీంతో వెను కడుగు వేసిన డెవలపర్లను 'రెరా' పరిధిలోకి తెస్తామన్న ధీమాను ఆయన వ్యక్తం చేశారు.



8. STAKEHOLDERS VIEWS:

Before TSRERA (Telangana State Real Estate Regulatory Authority) the Real Estate Sector in the State was reeling under several issues and has been facing several challenges on-ground. Against this backdrop, after its introduction, TSRERA has played a very significant role. In a short period the TSRERA instilled as sense of discipline and order in the Sector. Of course, there is more to do in this area, and looks like the TSRERA is well poised to do that. To achieve the Aim of the RERA, the Act covered 'Functions and Duties of Developers', and 'Rights and Duties of Buyers', to be well understood and implemented.

The Authority, in its true spirit, has risen to this daunting task by bringing many stakeholders on a single platform. It has conducted many Awareness Programs in many CREDAI Telangana Chapters like Hyderabad, Warangal, Nizamabad, Mancherial etc. The Authority is also easily approachable and readily available to resolve issues experienced by the Developers and Buyers and to address their concerns, in the process of implementation of the new law. In order to improve the customer experience further, we look forward to the Authority gearing up its Administration and facilities.

Gummi Ram Reddy, President, CREDAI.

The data available on the TS RERA website makes it one of the most detailed and informative, thereby also making it potentially one of the most useful platform for homebuyers to base their decisions on. The TS RERA has now certainly armed the consumers with a granularity of details on real estate projects which was not available to them previously. As the RERA concept evolves further, keeping in mind that it a is a process and not a one-time event, the available information will be very useful. Though TS RERA took some time to take off, the authority is taking various steps for encharging the real estate developers to register their projects. As of now it looks like most of the developers are not very serious about RERA and not aware of its powers. Now I hope that TS RERA soon turns into one such Regulatory Authority and constitutes a RERA Conciliation and Dispute Resolution Forum to address homebuyers grievances.

B T Srinivasan General Secretary United Federation of Resident Welfare Associations, Telangana





REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY ANNUAL REPORT 2018 - 2019



Phone: 040-48553333, 040-48552222 Mail ID: rera-maud@telangana.gov.in Website: www.rera.telangana.gov.in